



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 400

19 Φεβρουαρίου 2016

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΑΕΦΚ/οικ 537/Α321

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτιρίων που έχουν πληγεί από πυρκαγιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Νόμο 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/7.02.1979) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ.2 και του άρθρου 5, παρ.4 της Πράξεως.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.1981).

3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.1981) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/1996 (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17.06.1996) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1283/1982 (ΦΕΚ 114/Α'/17.9.1982) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».

5. Το άρθρο 10 του Ν. 2576/1998 (ΦΕΚ 25/Α'/09.02.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το Π.δ. 109/2014 (Φ.Ε.Κ. 176/Α'/29.8.2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

7. Το άρθρο 3 του Π.δ. 70/2015 (Φ.Ε.Κ. 114/Α'/22.09.2015) για την ανασύσταση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

8. Το Π.δ. 73/2015 (Φ.Ε.Κ. 116/Α'/23.09.2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Την παράγραφο 2β του αρ. 107 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης C326/26.10.2012), σύμφωνα με την οποία «Συμβιβάζονται με την εσωτερική αγορά, οι ενισχύσεις για την επανόρθωση ζημιών που προκαλούνται από θεομηνίες ή άλλα έκτακτα γεγονότα» καθώς και τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 και τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 702/2014 της Επιτροπής της 25ης Ιουνίου 2014.

10. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 20699/30.03.2015 (Φ.Ε.Κ. 204/Υ.Ο.Δ.Δ./1.04.2015) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού με θέμα «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».

11. Την Δ16α/04/773/29.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 746/Β'/30.11.1990) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., "Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών".

12. Τη με αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/3371/Α325/22.10.2015 (Φ.Ε.Κ. 2319/Β'/27.10.2015) κοινή απόφαση των Υπουργών, Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια, από την πυρκαγιά της 17ης Ιουλίου 2015 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, και από την πυρκαγιά της 17ης με 20ης Ιουλίου 2015 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ/1061/Α345/05.02.2002 (ΦΕΚ 163/Β'/14.02.2002) (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών-Πλημμυροπαθών κλπ και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β'/30.12.2011) απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Τιμολόγιο υπολογισμού δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.7791/Α314/24.9.2014 (Φ.Ε.Κ. 2658/Β'8.10.2014) απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. με θέμα «Καθορισμός Διαδικασίας Ελέγχου Κτιρίων, Ελέγχου Φακέλων Επισκευής και Ανακατασκευής Κτιρίων καθώς και εκδίκασης Ενστάσεων, μετά από Φυσικές Καταστροφές».

16. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 33497/456/29.05.2015 (Φ.Ε.Κ. 1008/Β'/29.05.2015) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού με θέμα «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στους: Γενική Γραμματέα επί θεμάτων Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1β του Π.δ. 109/2014, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Π.δ. 109/2014, όπως ισχύει» η οποία εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την ανάκλησή της από το αρμόδιο όργανο (παρ.4 του άρθρου 29 του Ν.1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α'/26.07.1985).

17. Τη με αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/οικ.5364/Δ/Β11/04.12.2015 (ΦΕΚ 2774/Β'/18.12.2015) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα τοιχοποιία, που έχουν υποστεί βλάβες από πυρκαγιά και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής».

και επειδή,

- πρέπει να αποκατασταθούν οι βλάβες που έχουν προκληθεί στα κτίρια από τις πυρκαγιές.

- απαιτείται ο καθορισμός ενιαίας διαδικασίας για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των βλαβών σε κτίρια από πυρκαγιά σε περιοχές που οριοθετούνται με σχετικές κοινές Υπουργικές αποφάσεις, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των προθεσμιών και της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτιρίων που έχουν πληγεί από:

- την πυρκαγιά της 17ης Ιουλίου 2015 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών και από την πυρκαγιά της 17ης με 20ης Ιουλίου 2015 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, οι οποίες έχουν οριοθετηθεί με την με αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/ 3371/Α325/22.10.2015 (Φ.Ε.Κ. 2319/Β'/27.10.2015) κοινή Υπουργική απόφαση.

- πυρκαγιές, σε περιοχές που θα οριοθετηθούν με σχετικές κοινές Υπουργικές αποφάσεις στο μέλλον.

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που έχουν πληγεί από τις προαναφερόμενες πυρκαγιές, προκειμένου να τους χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ζημιών που έχουν υποστεί, πρέπει να υποβάλουν αρχική αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

2. i) Εφόσον πρόκειται για επισκευάσιμο κτίριο, χορηγείται στεγαστική συνδρομή για την επισκευή του.

α) Η αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής υποβάλλεται, στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός της χρονικής προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Όταν από την κοινή υπουργική απόφαση, η ως άνω προθεσμία, προβλέπεται μόνο για τις περιπτώσεις υποβολής αίτησης για απ' ευθείας έκδοση άδειας επισκευής, η αίτηση για άδεια επισκευής, μετά την έκδοση της σχετικής έκθεσης αυτοψίας χαρακτηρισμού του κτιρίου, υποβάλλεται εντός ενός (1) έτους από την έκδοση της έκθεσης.

β) Η αίτηση για χορήγηση της Β' δόσης Σ.Σ. (σύμφωνα με την παρ.ΙV (2ο στάδιο) της παρούσας απόφασης) υποβάλλεται εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής (Κεφ. Γ «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» παρ. 5 της παρούσας απόφασης)

γ) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση η Άδεια Επισκευής πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος και εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος να συνάπτεται η δανειστική σύμβαση με το πιστωτικό ίδρυμα για τη χορήγηση του δανείου.

Κατ' εξαίρεση, στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή ή σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, οι ιδιοκτήτες τους υποχρεούνται να προχωρήσουν στην επισκευή του κτιρίου, ακολουθώντας την παρακάτω διαδικασία χορήγησης Σ.Σ., (Κεφ. Β, παρ. ΙV της παρούσας απόφασης) ώστε να τους καταβληθεί το σύνολο της Σ.Σ. εντός των τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

ii) Εφόσον πρόκειται για κατεδαφιστέο κτίριο, χορηγείται στεγαστική συνδρομή για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση.

α) Η αίτηση για βεβαίωση καθορισμού στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, υποβάλλεται, στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός της χρονικής προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Όταν από την κοινή υπουργική απόφαση, δεν προβλέπεται προθεσμία για την υποβολή αίτησης για έκδοση βεβαίωσης καθορισμού στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, τότε η αίτηση αυτή υποβάλλεται, εντός χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της Έκθεσης αυτοψίας με την οποία κρίθηκε κατεδαφιστέο ή του Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.).

β) Ορίζεται προθεσμία επτά (7) ετών από τη Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση σε υπό ανέγερση κτίριο, για την υποβολή αίτησης χορήγησης Γ' δόσης Σ.Σ. και την ολοκλήρωση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ. σύμφωνα με τα παρακάτω (Κεφ. Β, παρ.Ι, ΙΙβ της παρούσας απόφασης), στην περίπτωση που η Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και κρατική αρωγή και αντίστοιχα έξι (6) ετών για την περίπτωση που η Σ.Σ. αποτελείται μόνο από κρατική αρωγή, όταν αποδεδειγμένα δεν χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα.

γ) Ορίζεται προθεσμία δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοσή της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου κτιρίου) για την υποβολή αίτησης, στην αρμόδια Υπηρεσία, για χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. για Αυτοστέγαση (Κεφ. Β, παρ.ΙΙα της παρούσας απόφασης).

δ) Ορίζεται προθεσμία επτά (7) ετών από τη Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αποπεράτωση για την υποβολή αίτησης χορήγησης Β' δόσης Σ.Σ. και την ολοκλήρωση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ. σύμφωνα με τα παρακάτω (Κεφ Β, παρ.ΙΙΙ της παρούσας απόφασης).

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση ή Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή, Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος και εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος να συνάπτεται η δανειστική σύμβαση με το πιστωτικό ίδρυμα για τη χορήγηση του δανείου.

Κατ' εξαίρεση, στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή ή σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, οι ιδιοκτήτες τους υποχρεούνται να προχωρήσουν στην αποκατάστασή τους (με ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση ανάλογα με τον χαρακτηρισμό του κτιρίου), ακολουθώντας την παρακάτω διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. (Κεφ. Β, παρ.Ι, ΙΙ, ΙΙΙ της παρούσας απόφασης) ώστε να τους καταβληθεί το σύνολο της Σ.Σ. εντός των τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος.

Η αρμόδια Υπηρεσία στην οποία υποβάλλονται οι αιτήσεις έχει οριστεί στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως καθορίζονται παρακάτω, οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

Η στεγαστική συνδρομή για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτιρίων χορηγείται σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία και τις προθεσμίες που προαναφέρθηκαν στο Κεφ. Α «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας απόφασης.

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ για ανακατασκευή χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή

Ο ιδιοκτήτης του πληγέντος κτιρίου πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Π.Α.Ε.Ε.Κ./ Έκθεση αυτοψίας με την οποία το κτίριο κρίθηκε κατεδαφιστέο.

2. Τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου, (εις διπλούν στην περίπτωση που δεν έχουν ήδη κατατεθεί), με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (εις διπλούν με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής), με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο κτίριο λόγω των βλαβών που υπέστη από την πυρκαγιά της και βρίσκεται επί της οδού στην Τοπική/ Δημοτική Ενότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Περιφερειακής Ενότητας

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο κτίριο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας της πυρκαγιάς της

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι να μου δοθεί για το κτίριο μου που κρίθηκε κατεδαφιστέο με την υπ' αρ. έκθεση αυτοψίας και βρίσκεται

δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν και το κτίριο που περιγράφεται στην έκθεση αυτοψίας είναι αυτό που βρίσκεται στο οικοπέδο που περιγράφεται στο υπ' αρ. συμβόλαιο.

5. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προκατόχου του ακινήτου (εις διπλούν, με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο κτίριο λόγω των βλαβών που υπέστη από την πυρκαγιά της και βρίσκεται επί της οδού στην Τοπική/ Δημοτική Ενότητα του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο κτίριο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

6. Οικοδομική άδεια του πληγέντος κτιρίου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από το Δασαρχείο ότι το κτίριο δεν βρίσκεται σε δασική έκταση ή βεβαίωση από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με όσα αναγράφονται στην παρ.9 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

7. Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση, Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής), ότι έχει λάβει γνώση, πως η Σ.Σ. και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνονται για την αποκατάσταση των ζημιών του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνει το 100% του κόστους αποκατάστασης της ζημίας, όπως αυτό αποδεικνύεται από τα σχετικά τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών και πως σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται η Σ.Σ. και επιστρέφεται το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

8. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

9. Φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

10. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το

ύψος της Σ.Σ. (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτιρίου και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στην έκθεση αυτοψίας/ Π.Α.Ε.Ε.Κ., καθώς και οι δόσεις χορήγησης της σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με τα παρακάτω απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης για την ανέγερση νέου κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή - Χορήγηση Α΄ δόσης Σ.Σ.

Για τη χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Άδεια δόμησης του νέου κτιρίου (εις διπλούν).
- β) Εγκεκριμένα σχέδια (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).
- γ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου (παράγραφος 11 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης και για τις περιπτώσεις που απαιτείται η κατεδάφιση στο στάδιο αυτό σύμφωνα με την παράγραφο 10 του ίδιου κεφαλαίου).
- δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής (στις περιπτώσεις που δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου).

ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του δικαιούχου ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

στ) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση, δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου αν το κτίριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτιρίου, εξ αιτίας της εν λόγω πυρκαγιάς. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κλπ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται η Έγκριση Στεγαστικής Συνδρομής για ανακατασκευή και χορηγείται η πρώτη (Α΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Στην περίπτωση που το νέο κτίριο δεν μπορεί να κατασκευαστεί στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία και ο δικαιούχος επικαλείται το λόγο αυτό για την ανέγερση του νέου κτιρίου σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, πρέπει να προσκομίσει τα στοιχεία που αποδεικνύουν το λόγο αυτό από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ..

Σε περίπτωση που το νέο κτίριο ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτίριο, ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου (εις διπλούν) καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η Υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. ώστε να του χορηγηθεί μόνο η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή της Α΄ δόσης στεγαστικής συνδρομής.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής - Χορήγηση Β΄ δόσης Σ.Σ.

Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτιρίου, ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλει αίτηση για χορήγηση "Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής - Έγκριση Χορήγησης Β΄ δόσης Στεγαστικής Συνδρομής", συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί.

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Έγγραφα της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ. από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις ή ότι εφόσον υπήρχαν, αυτές έχουν αρθεί και ότι είναι δυνατή η συνέχιση των εργασιών.

Τα έγγραφα αυτά θα ζητούνται εφόσον αυτό απαιτείται από το Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α/25.11.2011).

Σε περίπτωση αλλαγών, τροποποιήσεων της άδειας δόμησης θα πρέπει να ενημερώνεται η Υπηρεσία με τα σχετικά στοιχεία.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του δικαιούχου ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση τιμολογίων προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών, για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής - Έγκριση Χορήγησης Β΄ δόσης Στεγαστικής Συνδρομής.

Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στο δικαιούχο η δεύτερη (Β΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για χορήγηση Β΄ δόσης Σ.Σ. η οικοδομική άδεια του νέου κτιρίου θα πρέπει να είναι σε ισχύ.

4ο στάδιο: Έγκριση Χορήγησης Γ΄ δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής

ι) Περιπτώσεις χορήγησης στεγαστικής συνδρομής αποτελούμενη από δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή

Μετά την περαίωση του νέου κτιρίου ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλει αίτηση για Έγκριση Χορήγησης Γ΄ δόσης Στεγαστικής Συνδρομής και Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιώτη Μηχανικού στην οποία θα δηλώνει ότι έχει περαιωθεί το νέο κτίριο εντός του χρόνου ισχύος της οικοδομικής άδειας.

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της Υ.ΔΟΜ..

δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του δικαιούχου ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση τιμολογίων προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών, για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

ii) Περιπτώσεις χορήγησης στεγαστικής συνδρομής αποτελούμενη μόνο από δωρεάν κρατική αρωγή

Ειδικά και μόνο για τις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα άτοκο δάνειο και λαμβάνεται μόνο δωρεάν κρατική αρωγή, η αίτηση για Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Στεγαστικής Συνδρομής, υποβάλλεται μετά την περαίωση της τοιχοποιίας και των επιχρισμάτων του νέου κτιρίου. Η αίτηση αυτή συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού στην οποία θα αναφέρονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί.

β) Φωτογραφίες του νέου κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις ή ότι εφόσον υπήρχαν, αυτές έχουν αρθεί και ότι είναι δυνατή η συνέχιση των εργασιών.

Τα έγγραφα αυτά θα ζητούνται εφόσον αυτό απαιτείται από το Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α'/25.11.2011).

Σε περίπτωση αλλαγών, τροποποιήσεων της άδειας δόμησης θα πρέπει να ενημερώνεται η Υπηρεσία με τα σχετικά στοιχεία.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του δικαιούχου ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

ε) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση τιμολογίων προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών, για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για χορήγηση Γ' δόσης Σ.Σ. η οικοδομική άδεια του νέου κτιρίου θα πρέπει να είναι σε ισχύ.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών (περιπτώσεις i και ii) και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής - Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Στεγαστικής Συνδρομής ή Βεβαίωση Εκτέλεσης Εργασιών Ανακατασκευής - Έγκριση Χορήγησης Γ' δόσης Στεγαστικής Συνδρομής, ανάλογα με την περαίωση του νέου κτιρίου ή όχι, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στο δικαιούχο η τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης στεγαστικής συνδρομής όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

IIα. ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο ιδιοκτήτης του πληγέντος κτιρίου πρέπει να υποβάλει, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο (1ο) στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ.ΒΙ) με διαφοροποιημένη την Υπεύθυνη δήλωση (δικαιολογητικό (7)) για τις περιπτώσεις των επιχειρήσεων, η οποία θα αναγράφει ότι έχει λάβει γνώση η Σ.Σ. και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνονται για την αποκατάσταση των ζημιών του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνει το 100% του κόστους αποκατάστασης της ζημίας, όπως αυτό αποδεικνύεται από το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε έτοιμο κτίριο. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του ατόκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτιρίου και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στην Έκθεση αυτοψίας.

Για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με τα παρακάτω απαιτείται η αγορά νέου κτιρίου.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση - Χορήγηση Σ.Σ.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτιρίου με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής και ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

β) Οικοδομική άδεια του αγοραζόμενου κτιρίου (εις διπλούν). Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από το Δασαρχείο ότι το κτίριο δεν βρίσκεται σε δασική έκταση ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με όσα αναγράφονται στην παρ. 9 του κεφαλαίου Γ. «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

γ) Εγκεκριμένα σχέδια του αγοραζόμενου κτιρίου (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

δ) Βεβαίωση για τη στατική επάρκεια του κτιρίου από δύο Πολιτικούς Μηχανικούς, στην περίπτωση που το αγοραζόμενο κτίριο δεν έχει οικοδομική άδεια (π.χ. κτίρια προ του 1955).

ε) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου (παράγραφος 11 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης). στ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής (στις περιπτώσεις που δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου).

ζ) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση, δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου αν το κτίριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτιρίου, εξ αιτίας της εν λόγω πυρκαγιάς. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση με την οποία χορηγείται στο δικαιούχο εφάπαξ το ποσό της στεγαστικής συνδρομής.

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από το Πιστωτικό Ίδρυμα, ο δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η Υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση στεγαστικής συνδρομής ώστε να του χορηγηθεί μόνο η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή.

ΙΙβ. ΑΓΟΡΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση χωρίζεται σε τέσσερα στάδια.

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ για Αυτοστέγαση

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση σε κτίριο υπό ανέγερση.

Για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση ακολουθείται η διαδικασία που προαναφέρθηκε στο 1ο στάδιο για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή (Κεφ Β, παρ. Ι).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτιρίου με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής και ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

β) Οικοδομική άδεια σε ισχύ, του αγοραζόμενου κτιρίου (εις διπλούν).

γ) Εγκεκριμένα σχέδια του αγοραζόμενου κτιρίου (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

δ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου (παράγραφος 11 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).

ζ) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση, δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου αν το κτίριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτιρίου, εξ αιτίας της εν λόγω πυρκαγιάς. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά

στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης στεγαστικής συνδρομής όπως αυτή καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

3ο στάδιο και 4ο στάδιο: Έγκριση Χορήγησης Β δόσης - Γ' δόσης Σ.Σ.

Για τα επόμενα στάδια χορήγησης στεγαστικής συνδρομής ακολουθείται η ίδια διαδικασία με αυτή της ανακατασκευής (Κεφ. Β παρ. Ι της παρούσας απόφασης)

Σημειώνεται ότι ο δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση, πριν την αγορά νέου κτιρίου (έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου) θα πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία του ακινήτου που πρόκειται να αγοράσει προκειμένου να διενεργηθεί αυτοψία από την αρμόδια Υπηρεσία και να διαπιστωθεί αν το ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις όπως αναφέρεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

ΙΙΙ. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αποπεράτωση.

1ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αποπεράτωση

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αποπεράτωση. Για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αποπεράτωση ακολουθείται η διαδικασία που προαναφέρθηκε στο 1ο στάδιο για την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή (Κεφ. Β, παρ. Ι της παρούσας απόφασης).

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Για τη χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οικοδομική άδεια σε ισχύ, του προς αποπεράτωση κτιρίου (εις διπλούν)

β) Εγκεκριμένα σχέδια (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων)

γ) Πίνακα υπολειπομένων εργασιών και προϋπολογισμού, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από ιδιώτη Μηχανικό (εις διπλούν) (επισυναπτόμενο έντυπο).

δ) Φωτογραφίες του νέου κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

ε) Τίτλο ιδιοκτησίας του προς αποπεράτωση κτιρίου, με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει (εις διπλούν).

στ) Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

ζ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου, (παράγραφοι 10 και 11 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).

η) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής (στις περιπτώσεις που δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου).

ζ) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση, δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου αν το κτίριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτιρίου, εξ αιτίας της εν λόγω πυρκαγιάς. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση των υπολειπομένων εργασιών, εκδίδεται Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η Υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. ώστε να του χορηγηθεί μόνο η αναλογούσα δωρεάν κρατική αρωγή.

Στην περίπτωση που η απαιτούμενη δαπάνη των υπολειπομένων εργασιών όπως προκύπτει από τον πίνακα, [δικαιολογητικό (γ)], είναι μικρότερη από το ποσό της Σ.Σ., που καθορίζεται στο πρώτο στάδιο, τότε εγκρίνεται ποσό Σ.Σ. ίσο με την απαιτούμενη δαπάνη.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών - Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που αναγράφονται στον πίνακα που κατατέθηκε στο προηγούμενο στάδιο [δικαιολογητικό (γ)], ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί (οι οποίες συσχετίζονται και με τον πίνακα υπολειπομένων εργασιών που είχε κατατεθεί στο προηγούμενο στάδιο).

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του δικαιούχου ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

δ) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση τιμολογίων προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών, για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Αποπεράτωσης και χορηγείται στο δικαιούχο η Β' δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

IV. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Άδεια Επισκευής - Χορήγηση Α' δόσης Σ.Σ.

Ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής, υποχρεούται να υποβάλλει αίτηση συνοδευόμενη από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής που συντάσσεται από ιδιώτη Μηχανικό. Η μελέτη επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με όσα ορίζονται στη σχετική απόφαση περί Καθορισμού Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτισμάτων που έχουν υποστεί βλάβες. Επίσης, με την αίτηση αυτή θα υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία, με την οποία το κτίριο κρίθηκε επισκευάσιμο (εφόσον έχει εκδοθεί έκθεση αυτοψίας).

2. Τίτλο ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, (εις διπλούν στην περίπτωση που δεν έχουν ήδη κατατεθεί), με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

4. Οικοδομική άδεια του πληγέντος κτιρίου (εφόσον είχε ανεγερθεί με οικοδομική άδεια).

5. Βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το κτίριο δεν βρίσκεται σε δασική έκταση ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με όσα αναγράφονται στην παρ. 9 του κεφαλαίου Γ «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν, με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο κτίριο λόγω των βλαβών που υπέστη από την πυρκαγιά της και βρίσκεται επί της οδού.....στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου..... της Περιφερειακής Ενότητας

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο κτίριο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας της πυρκαγιάς της

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίριο μου που αναφέρεται στ... υπ' αρ. έκθεση αυτοψίας και βρίσκεται

δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν

και το κτίριο που περιγράφεται στην έκθεση αυτοψίας είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ.συμβόλαιο.

7. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος, Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προκατόχου του ακινήτου (εις διπλούν, με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο κτίριο λόγω των βλαβών που υπέστη από την πυρκαγιά της και βρίσκεται επί της οδού στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο κτίριο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

8. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

9. Φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Στις φωτογραφίες αυτές οι οποίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη, θα πρέπει να απεικονίζονται οι βλάβες όχι μόνο μεμονωμένα αλλά και σε σχέση με το κτίριο.

10. Στις περιπτώσεις που δεν επιθυμεί δάνειο, Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του ιδιοκτήτη (με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

11. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) (ή του Ειδ. Διαχειριστή σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής/ ενίσχυσης του κτιρίου και ότι την αποδέχεται.

12. Επιπλέον για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία που παρουσιάζουν βλάβες στο φέροντα οργανισμό απαιτείται (εις διπλούν):

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του Ειδικού Διαχειριστή (με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/1979, δυνάμει του από πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίριο επί της οδού αρ της Τοπικής/ Δημοτικής Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας Δήμου

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 κάθε ιδιοκτήτη (με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, ορίζω ειδικό διαχειριστή των συνιδιοκτητών για το κτίριο επί της οδού αρ της Τοπικής/ Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας τον/ την κ. του ο/η οποίος/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 867/1979, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για τη σύναψη δανειστικής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από την πυρκαγιά της καθώς και των φερόντων και κοινοκτητών στοιχείων του κτιρίου.

Σημείωση: Η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση διαμορφώνεται ανάλογα στην περίπτωση που δεν χορηγείται δάνειο.

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

13. Σε περίπτωση κτιρίου χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, που δεν υπάρχει πίνακας ποσοστών συνιδιοκτησίας, προκειμένου να γίνει καταμερισμός των δαπανών των εργασιών επισκευής ανά ανεξάρτητη λειτουργικά χρήση, συντάσσεται πίνακας αναλογισμού-κατανομής χιλιοστών από ιδιώτη Μηχανικό, όπου κατανέμονται αναλογικά οι επιφάνειες των κατόψεων του κτιρίου και συνυπογράφεται από τον Μηχανικό και

τους συνιδιοκτήτες. Ο πίνακας αυτός αφορά μόνο τη διαδικασία έκδοσης της Άδειας Επισκευής και δεν αποτελεί τροποποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

14. Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση,

α) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής), ότι έχει λάβει γνώση, πως η Σ.Σ. και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνονται για την αποκατάσταση των ζημιών του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνει το 100% του κόστους αποκατάστασης της ζημίας, όπως αυτό αποδεικνύεται από τα σχετικά τιμολόγια προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών και πως σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται η Σ.Σ. και επιστρέφεται το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

β) Δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου αν το κτίριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από αλλού (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων) για την αποκατάσταση του κτιρίου, εξ αιτίας της εν λόγω πυρκαγιάς. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Προσκομίζονται επίσης όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

15. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων ή κτιρίων σε παραδοσιακούς οικισμούς κ.τ.λ. απαιτούνται επί της όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους. Επιπλέον απαιτείται η έγκριση των προτεινόμενων εργασιών επισκευής από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, η οποία θα προηγείται της έκδοσης άδειας επισκευής από την Υπηρεσία.

Στην περίπτωση που η στεγαστική συνδρομή θα χορηγηθεί εφάπαξ (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) προκειμένου να εκδοθεί η άδεια επισκευής ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να υποβάλει επιπλέον παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

Για την έγκριση των εργασιών επισκευής προηγείται αυτοψία από Μηχανικό της αρμόδιας Υπηρεσίας παρουσία του ιδιοκτήτη και του μελετητή Μηχανικού.

Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια επισκευής. Στην εν λόγω άδεια καθορίζεται το ποσό της στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και χορηγείται στον ενδιαφερόμενο η πρώτη (Α) δόση.

Επισημαίνεται ότι:

• Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος, προκειμένου η Υπηρεσία να τροποποιήσει την άδεια επισκευής, ώστε να του χορηγηθεί μόνο η δωρεάν κρατική αρωγή σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

• Η άδεια επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. και στο αρμόδιο Ι.Κ.Α. που ανήκει το πληγέν κτίριο.

2ο στάδιο: Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής - Χορήγηση Β' δόσης Σ.Σ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής, προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

β) Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιώτη Μηχανικού ότι έχει εκτελεστεί το 100% των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής.

γ) Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση τιμολογίων προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών, για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού, τα οποία αποδεικνύουν το κόστος αποκατάστασης.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του δικαιούχου ότι διατηρεί την κυριότητα του ακινήτου.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής, και χορηγείται στο δικαιούχο η δεύτερη (Β') δόση Σ.Σ..

Η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτιρίου, χρησιμοποιείται για την εξάλειψη υποθήκης στις περιπτώσεις που έχει χορηγηθεί δάνειο.

Υ. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Ή ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

1. Χρησιμοποίηση Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση πριν την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Στις περιπτώσεις μετατροπής Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της Σ.Σ. της επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών (όπως αναγράφονται στο 1ο στάδιο της παρ. IV «ΕΠΙΣΚΕΥΗ» της παρούσας απόφασης) εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο Κεφ. Α «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ».

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής και εντός της ισχύος της, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον δικαιούχο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση.

α) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία,

απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για ανακατασκευή, θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτιρίου. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ., μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτιρίου.

2ο στάδιο, 3ο στάδιο και 4ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ., Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών και Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτίριο επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

Α= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτιρίου που πρέπει να ανακατασκευαστεί

Β= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/ τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου)

π = ποσοστό επί τοις εκατό, ανάλογα με τη χρήση, όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν που πρέπει να ανακατασκευαστεί για τη χορήγηση ολόκληρου του ποσού Σ.Σ. ανακατασκευής.

Κατά τα λοιπά για το 2ο 3ο και 4ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ. ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2ο, 3ο και 4ο στάδιο της ανακατασκευής.

β) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση
Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε δύο στάδια:
1ο στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του δικαιούχου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία απόφαση μετατροπής της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αυτοστέγαση θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτιρίου. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός δεκαοκτώ μηνών (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει

στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να αγοράσει κτίριο επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

Α= το ελάχιστο εμβαδόν κτιρίου που πρέπει να αγορασθεί

Β= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/ τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου)

π = ποσοστό επί τοις εκατό όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν αγοραζόμενου κτιρίου για τη χορήγηση Σ.Σ. ανακατασκευής-αυτοστέγασης, ανάλογα με τη χρήση.

Κατά τα λοιπά (προθεσμίες και δικαιολογητικά) ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στα στάδια της αυτοστέγασης.

γ) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αποπεράτωση, θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτιρίου.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ακολουθείται η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. όπως προαναφέρθηκε στην παράγραφο της αποπεράτωσης (Κεφ. Β παρ. ΙΙΙ της παρούσας απόφασης).

2. Σε όλες τις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, η χορήγηση της Σ.Σ. θα πραγματοποιείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου από την Υπηρεσία.

3. Αν ο δικαιούχος μελλοντικά επιθυμεί νέα μετατροπή της Σ.Σ., αυτή θα πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Κατά την κατάθεση αίτησης του ιδιοκτήτη με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά θα γίνεται έλεγχος πληρότητας του φακέλου από την Υπηρεσία σε σχετικό έντυπο. Ο ενδιαφερόμενος θα παραλαμβάνει ενυπόγραφα αντίγραφο του εντύπου, για τις τυχόν ελλείψεις, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος και να είναι πλήρης εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση, διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Στην περίπτωση που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης δεν είναι δυνατή η προσκόμιση δικαιολογητικών που σχετίζονται με Δημόσια ή Δημοτική Αρχή ο ιδιοκτήτης, σε αντικατάστασή τους, θα υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία θα δηλώνει ότι έχει ήδη προβεί στην υποβολή αίτησης (παρ. 14 του παρόντος κεφαλαίου) για την έκδοση των προαναφερόμενων δικαιολογητικών, προκειμένου ο φάκελος να θεωρηθεί πλήρης.

2. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από τον αρμόδιο υπάλληλο στα στάδια χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών, η Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά αυτά εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στις σχετικές αποφάσεις.

Αν η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών προκύψει μετά τη λήξη των προθεσμιών αυτών η Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως (με αποδεικτικό παραλαβής) ότι έχει προθεσμία τρεις (3) μήνες από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης για την προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

3. Η αδυναμία υποβολής αίτησης με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για χορήγηση Σ.Σ. εντός των προθεσμιών (εξαιρούνται οι προθεσμίες που ορίζονται στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής), οφειλομένη σε λόγους (κωλύματα) ανεξάρτητους της θέλησης του ιδιοκτήτη, θα γνωστοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία με Υ.Δ. του Ν.1599/1986, πριν τη λήξη των προθεσμιών.

Στη συνέχεια και μετά τη λήξη των προθεσμιών η αρμόδια Υπηρεσία θα ενημερώνει εγγράφως τον ιδιοκτήτη για το ότι δεν είναι δυνατή η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ..

Μετά την άρση του κωλύματος (και εφόσον πληρούνται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 14 του παρόντος κεφαλαίου) και ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, θα εξετάζεται από τη Δ.Α.Ε.Φ.Κ. η δυνατότητα χορήγησης παράτασης και θα εκδίδεται σχετική απόφαση. Η αίτηση του ιδιοκτήτη θα πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από τα οποία αποδεικνύεται η ημερομηνία άρσης του κωλύματος. Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η χορηγούμενη παράταση θα υπολογίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που προκύπτει το κώλυμα μέχρι την ημερομηνία λήξης των κατά περίπτωση προθεσμιών (όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση) ή την ημερομηνία άρσης του κωλύματος εφόσον γίνει πριν τη λήξη των προθεσμιών.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής, με την

προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ. θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα απόφαση για τις περιπτώσεις αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιαφερθεί για νέα αλλαγή της Σ.Σ. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής.

5. Η ισχύς της αδειάς επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της εκτός από τις περιπτώσεις κωλύματος όπως ορίζεται στην παρ.3 του παρόντος κεφαλαίου.

6. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων είναι εμπρόθεσμες και εξεταστές, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής πράξης από τον ιδιοκτήτη. Η απόφαση εκδίκασης ένστασης είναι τελεσίδικη και δεν επιδέχεται περαιτέρω ενστάσεως ή αιτήσεως θεραπείας.

7. Στις περιπτώσεις πληγέντων κτιρίων για τα οποία δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κλπ) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν.1599/1986 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Στις Υπεύθυνες Δηλώσεις που θα κατατεθούν, το ακίνητο θα περιγράφεται όσο το δυνατόν με ακρίβεια και θα αναγράφεται πέραν των άλλων, ότι: «υποβάλλονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 5 της από 28.7.1978 Π.Ν.Π. που κυρώθηκε με τον Ν. 867/1979, για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου»

8. Σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ. οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής.

9. Η Βεβαίωση του Δασαρχείου όπως προαναφέρθηκε, μπορεί να αντικατασταθεί με Βεβαίωση από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. στις περιπτώσεις που μπορεί να βεβαιωθεί ότι το πληγέν κτίριο βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ').

10. Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή, η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου.

11. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου θα διαπιστώνεται μετά από αυτοψία που θα διενεργείται από δύο Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και θα εκδίδεται σχετική Βεβαίωση μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου.

12. Εφόσον οι πράξεις που εκδίδονται από την αρμόδια Υπηρεσία εγκρίνουν τη χορήγηση Ατόκου Δανείου, κοινοποιούνται στο Πιστωτικό Ίδρυμα το οποίο επιλέγει ο ενδιαφερόμενος. Ο ενδιαφερόμενος συνάπτει δανειακή σύμβαση με το Πιστωτικό Ίδρυμα και προσκομίζει αντίγραφο αυτής στην αρμόδια Υπηρεσία. Το ποσό του δανείου, που αναγράφεται στην εγκριτική απόφαση, χορηγείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα ενώ το ποσό της Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

13. Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δεν χορηγήθηκε δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα σε δικαιούχο, εφόσον εντός των επτά (7) ετών από τη Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για ανακατασκευή ή των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση άδειας επισκευής, υπάρξει δυνατότητα λήψης δανείου, ο δικαιούχος δύναται να αιτηθεί τη χορήγηση του δανείου. Το δάνειο θα κατανεμηθεί σε δόσεις σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και θα χορηγηθεί βάσει των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, ακολουθώντας τη διαδικασία και τις προθεσμίες που προαναφέρθηκαν για τις περιπτώσεις πληγέντων κτιρίων για τα οποία χορηγείται δάνειο.

14. Στην περίπτωση που απαιτείται η προσκόμιση εγγράφου από άλλη Δημόσια Υπηρεσία που για την έκδοση του απαιτείται αίτηση από τον ενδιαφερόμενο (είτε ως απαιτούμενου δικαιολογητικού για τη χορήγηση Σ.Σ. βάσει της διαδικασίας που προαναφέρεται στην παρούσα απόφαση είτε ως δικαιολογητικού για την αιτιολόγηση κωλύματος), ο ενδιαφερόμενος οφείλει να έχει υποβάλει την αίτηση για την έκδοσή του, στην Υπηρεσία αυτή, τουλάχιστον 51 ημέρες (ή όσος χρόνος προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις για τη διεκπεραίωση του αιτήματος από τη Δημόσια Υπηρεσία, προσανυξημένος κατά μια (1) επιπλέον ημέρα), πριν από τη λήξη των κατά περίπτωση προθεσμιών που αναφέρονται στις σχετικές αποφάσεις. Η παρούσα διάταξη αφορά στις παραγράφους (1) και (3) του παρόντος κεφαλαίου.

15. Τα προαναφερόμενα στο παρόν κεφάλαιο δύναται να εφαρμοστούν: α) στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις και β) στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή, ή σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, εφόσον, όπως προαναφέρθηκε, εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος δύναται α) να χορηγηθεί η Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση ή η άδεια επισκευής και να συναφθεί η σχετική δανειακή σύμβαση ή β) να καταβληθεί το σύνολο της Σ.Σ., αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ:** Κατοικίας / Επαγγελματικού χώρου

Αριθ.Οικοδομικής άδειας :.....

Αριθ. Ορόφων:.....

Ιδιοκτήτης:.....

Δήμος:.....Συνοικία:.....Οδός/αριθ.....

Χρήση	Εμβαδόν (m ²)	Κόστος/m ²	Δαπάνη
Κατοικία / Επαγγελματικός χώρος		Τιμή ανακατασκευής όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α.	

Συνολική δαπάνη**ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ:**

(Περίληψη):

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΔΑΠΑΝΗ
		(%)		(€)
1	Άδεια-χρωματουργικά-θεμελίωση-Φ.Ο. κτιρίου	40 %	45 %	
2	Τοιχοποιία πλήρωσης	10 %	8 %	
3	Μονώσεις	2 %	2 %	
4	Κάσες-Σωληνώσεις (Ηλεκτρικές-Υδραυλικές)	6 %	6 %	
5	Επιχρίσματα	10 %	10 %	
6	Μαρμαρικές εργασίες	2 %	2 %	
7	Δάπεδα - Επενδύσεις	10 %	10 %	
8	Είδη υγιεινής και εξαρτήματα	1 %	1 %	
9	Κουφώματα - Ερμάρια - (Ξυλουργικά)	5 %	2 %	
10	Σιδηρουργικά	1 %	2 %	
11	Τζάμια	1 %	3 %	
12	Χρωματισμοί	5 %	5 %	
13	Θέρμανση (πλήρης εγκατάσταση)	6 %	3 %	
14	Λοιπές εργασίες	1 %	1 %	
Σύνολο δαπάνης		100 %	100 %	
		Ποσό προς έγκριση		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ημερομηνία.....

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

* 0 2 0 0 4 0 0 1 9 0 2 1 6 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004