



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Φεβρουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 675

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1432/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325

Συμπληρωματική οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές α) της 26ης Ιουλίου 2023, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και β) της 17ης Ιουλίου 2023, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» (Α' 117) η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24), καθώς και του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 «Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 261), βάσει του οποίου εκδίδεται η παρούσα απόφαση,
2. του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203), καθώς και του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123),
3. του ν. 128/1975 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος» (Α' 178),
4. του τελευταίου εδάφιου της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1266/1982 «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες δι-

ατάξεις» (Α' 81), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23),

5. της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114),

6. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

7. των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4337/2015 «Μέτρα για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (Α' 129),

8. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),

9. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),

10. του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα τα άρθρα 47, 48, 49 και 50, σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123), όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 46/2021 (Α' 119),

11. του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),

12. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά Υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),

13. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 47/2021 (Α' 121),

14. των άρθρων 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση,

κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

15. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

16. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

17. του άρθρου 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 9),

18. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

19. της υπό στοιχεία Υ12/07.07.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403),

20. της υπό στοιχεία 102928ΕΞ2023/10.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441),

21. της υπό στοιχεία ΥΠ512/10.7.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Χρήστο Τριαντόπουλο» (Β' 4438),

22. της υπ' αριθ. 50148/542/24.06.1992 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Β' 420),

23. της υπ' αριθ. 1299/07.04.2003 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Έγκριση του από 07.04.2003 Γενικού Σχεδίου πολιτικής Προστασίας με τη συνθηματική λέξη "ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ"» (Β' 423),

24. της υπό στοιχεία οικ. 617/ΓΔΖ1/24.07.2018 (Β' 3019) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για τη σύσταση Τομέων Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών,

25. της υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 4663),

26. της υπό στοιχεία οικ. 5364/Δ/Β11/04.12.2015 απόφασης του Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από σπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα τοιχοποιία, που έχουν υποστεί βλάβες από πυρκαγιά και την έκδοση σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 2774),

27. της υπό στοιχεία οικ. 12741/Α321/19.07.2021 απόφασης του Υπουργού Υ.ΜΕ. «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανα-

κατασκευή, αυτοστέγασση, αποπεράτωση και επισκευή κτιρίων που έχουν πληγεί από πυρκαγιά» (Β' 3264), όπως συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία 48859/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/17.02.2022 (Β' 826),

28. της υπ' αριθ. 12456/02.08.2023 απόφασης των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, «Διαδικασία χορήγησης εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτης αρωγής, έναντι στεγαστικής συνδρομής, σε ιδιοκτήτες που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 17η έως την 31η Ιουλίου 2023 στη χώρα» (Β' 4899),

29. της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./14721/Α325/17.08.2023 κοινής απόφασης των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές: α) της 17ης και 18ης Ιουλίου 2023, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων, Ανατολικής Αττικής και Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, β) της 23ης Ιουλίου 2023, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων, Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και γ) της 26ης Ιουλίου 2023, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων, Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.» (Β' 5142, ΑΔΑ: 9ΨΠΓ46ΝΠΙΘ-ΧΔΘ),

30. του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 651/2014, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό αριθ. 1315/2023, της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (L 187) και ιδίως το άρθρο 50,

31. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 702/2014 της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως του άρθρου 37,

32. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2473 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1388/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (L 327) και ιδίως του άρθρου 49,

33. του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 651/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1315/2023, του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 και του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2473, σχετικά με τον ορισμό της «επιχείρησης»,

34. του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑ ΝΑ853, δαπάνη ύψους 235.668 € περίπου για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα διενεργήσουν αυτοψίες.

Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν. 128/1975 (Α' 178), δαπάνη ύψους 35.600 € περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

Β. Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 475238/28.11.2023 αίτημα από το Τμήμα Πολιτικής Προστασίας των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, για συμπληρωματική οριοθέτηση περιοχών του Δήμου Βόλου, από την πυρκαγιά της 26ης Ιουλίου 2023.

2. Το υπ' αρ. 483563/04.12.2023 νέο αίτημα του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, με τα συνημμένα του, που αφορά σε συμπληρωματικό αίτημα οριοθέτησης περιοχών του Δήμου Βόλου από την πυρκαγιά της 26ης Ιουλίου 2023.

3. Τα από 05.12.2023 και 09.12.2023 μηνύματα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με τα συνημμένα τους, από το Τμήμα Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που αφορά στις επιχειρήσεις που επλήγησαν από την πυρκαγιά της 26ης Ιουλίου 2023.

4. Το από 14.08.2023 μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με τα συνημμένα του, με θέμα «ΑΙΤΗΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ - ΠΥΡΚΑΓΙΑ 07/2023» στον Δήμο Λαυρεωτικής στην Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

5. Το υπ' αρ. 1046656/01.09.2023 έγγραφο, με τα συνημμένα του, του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.

6. Τις αυτοψίες που διενήργησαν μηχανικοί της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σε κτήρια που επλήγησαν από την πυρκαγιά, της 17ης Ιουλίου 2023, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

7. Την υπό στοιχεία 83886/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/12.11.2024 εισήγηση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

8. Το υπ' αρ. 198017/10.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων, της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών, της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

9. Το γεγονός ότι οι πυρκαγιές, α) της 26ης Ιουλίου

2023, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και β) της 17ης Ιουλίου 2023, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, ορίζονται ως φυσική καταστροφή.

10. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους, α) περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, από την πυρκαγιά της 26ης Ιουλίου 2023 και β) περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, από την πυρκαγιά της 17ης Ιουλίου 2023.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

Και επειδή, από τις πυρκαγιές α) της 26ης Ιουλίου 2023, που έπληξαν περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και β) της 17ης Ιουλίου 2023, που έπληξαν περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε πολλά κτήρια, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Την επέκταση κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της από 28-7-1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978, η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 867/1979 (Α' 24), ν. 1048/1980 (Α' 101), ν. 1133/1981 (Α' 54), ν. 1190/1981 (Α' 203), ν. 1283/1982 (Α' 114), και με το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α' 25) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261), καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές του θέματος, οι οποίες έχουν χαρακτήρα φυσικής καταστροφής, σε κτήρια τα οποία βρίσκονται και εντός των κάτωθι διοικητικών ορίων:

Ι) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ 26ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2023

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ:

- Δημοτική Κοινότητα Διμηνίου της Δημοτικής Ενότητας Αισωνίας

- Περιοχή Νέες Παγασές (Αλυκές) της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου της Δημοτικής Ενότητας Βόλου

ΙΙ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ 17ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2023

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ:

- Δημοτική Κοινότητα Κερατέας της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας

1.2 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτήρια από την πυρκαγιά της 26ης Ιουλίου 2023 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία».

1.3 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτήρια από την πυρκαγιά της 17ης Ιουλίου 2023 σε περιοχές της

Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, αναλαμβάνει ο Τομέας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Ανατολικής Αττικής (Τ.Α.Ε.Φ.Κ.-Α.Α.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία».

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

2.1 Ο/Η ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα ή ο/η διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτηρίου που έχει πληγεί από πυρκαγιά του θέματος, εφόσον επιθυμεί τον έλεγχο του και την έκδοση Έκθεσης Αυτοψίας, πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτήριο, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

2.2 Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός/-ή διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας, όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις) κτηρίου που έχει πληγεί από πυρκαγιά του θέματος, προκειμένου να καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για:

i) ανακατασκευή, θα πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία παραλαβής του Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (ΠΑΕΕΚ) ή της Έκθεσης Αυτοψίας με την οποία το κτήριο χαρακτηρίστηκε κατεδαφιστέο

ii) επισκευή, θα πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση Άδειας Επισκευής εντός προθεσμίας:

- είτε ενός (1) έτους από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

- είτε ενός (1) έτους από την ημερομηνία παραλαβής της Έκθεσης Αυτοψίας με την οποία το κτήριο χαρακτηρίστηκε επισκευάσιμο (η οποία εκδόθηκε βάσει της προαναφερόμενης παραγράφου 2.1)

Εντός των ίδιων προθεσμιών δύναται να κατατεθεί και αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής χωρίς χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής.

Οι προαναφερόμενες προθεσμίες δύνανται να παραταθούν με απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και για χρονικό διάστημα έως δύο (2) έτη.

3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την αποκατάσταση των κτηρίων σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./14721/Α325/17.08.2023 (Β' 5142, ΑΔΑ: 9ΨΠΓ46ΝΠΙΘ-ΧΔΘ) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Οι διατάξεις που αφορούν στη χορήγηση εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτης αρωγής, ισχύουν μόνο για τις περιοχές της υποπαρ. δβ της παρ. 1 του άρθρου 1 της υπ' αρ. 12456/02.08.2023 (Β' 4899) κοινής απόφασης των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2025

Οι Υπουργοί

| | |
|---|---|
| Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών | Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών |
| ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ |
| Υφυπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών | Εσωτερικών |
| ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ | ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ |
| Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας | |
| ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ | |